

RÉPUBLIQUE DU SÉNÉGAL
UN PEUPLE – UN BUT – UNE FOI

* * * * *



Avenue Cheikh Anta Diop - Villa SOUKY 5 (Face ENDSS)
Point E - B.P: 23 666 - Dakar SENEGAL
Bureau: (+221) 33 864 70 49
Email : abconstruction@orange.sn
Web : www.abconstruction.online



INTRODUCTION

AB CONSTRUCTION

est né de la mise en commun des expériences, des moyens et des potentialités d'une équipe pluridisciplinaire d'ingénieurs génie civil, de techniciens du bâtiment et de professionnels dynamiques et compétents disposant d'une expérience riche dans les domaines de l'Ingénierie, de l'Architecture et de l'Immobilier.

Ce qui lui permet de mener à bien toutes les missions qui lui sont confiées notamment la conception et la réalisation de travaux de génie civil.

Notre collaboration se traduit actuellement par la construction d'immeubles de standing, de villas individuelles, d'immeubles de bureau, d'ouvrages d'art.



ORGANISATION

Au-delà de l'ingénierie,
AB CONSTRUCTION
s'oriente aussi vers tous les problèmes liés à
l'architecture et l'immobilier depuis les missions de
conseil à la réalisation des projets mais également leur
commercialisation.

AB CONSTRUCTION
offre essentiellement, en relation avec ses
partenaires techniques des prestations dans le
domaine de l'ingénierie classique.

CONCEPTION ET RÉALISATION



- Résidences
- Sièges des banques et entreprises
- Immeubles à usage d'habitation
- Bâtiments de commerce et bureau
- Bâtiments industriels
- Bâtiments touristiques
- Complexes de loisirs

- Réhabilitation de bâtiment existant
- Maintenance
- Etudes architecturales
- Etudes de structures en béton armé
- Charpente métallique
- Etudes lots techniques (électricité courant fort et courant faible, informatique, climatisation, sécurité incendie, voiries et réseaux divers)



MOYENS HUMAINS





Babacar NDAO

PRÉSIDENT DIRECTEUR GÉNÉRAL



M.BERGERLY

INGÉNIEUR GÉNIE CIVIL



Thiecouly NDIAYE

DIRECTEUR GÉNÉRAL



Fadel KONE

INGÉNIEUR GÉNIE CIVIL / CHEF DE PROJET



Ibrahima GUEYE

DIRECTEUR TECHNIQUE



MOST

CABINET ARCHITECT ITALY



AGOSTINO

CONDUCTEUR DE CHANTIER



JPF SECURITY

CONTRÔLE SÉCURITÉ CHANTIER

REALISATIONS

IMMEUBLE KHADIJA

Type : Immeuble
Nombre d'appartements : 09
Localisation : Liberté 6
Date d'achèvement : 2010
Superficie totale du terrain: 286m²
Surface bâtie par niveau: 240m²

L'immeuble R+3 comprend :

- 9 appartements
- Terrasse accessible à Usage d'habitation
- Hauteur du plafond est de 3m

Superficie des appartements: 66m² à 120m²





OCÉAN BLEU

Type : Immeuble

Nombre d'appartements : 09

Localisation : Yoff Virage

Date d'achèvement : 2011

Superficie totale du terrain: 416m²

Surface bâtie: 387m²

L'immeuble R+3 comprend :

- 9 appartements
- Terrasse accessible
- Piscine
- Hauteur du plafond est de 3m
- Parking sous-sol
- Ascenseur

Superficie des appartements: 143.50m² à 160m²

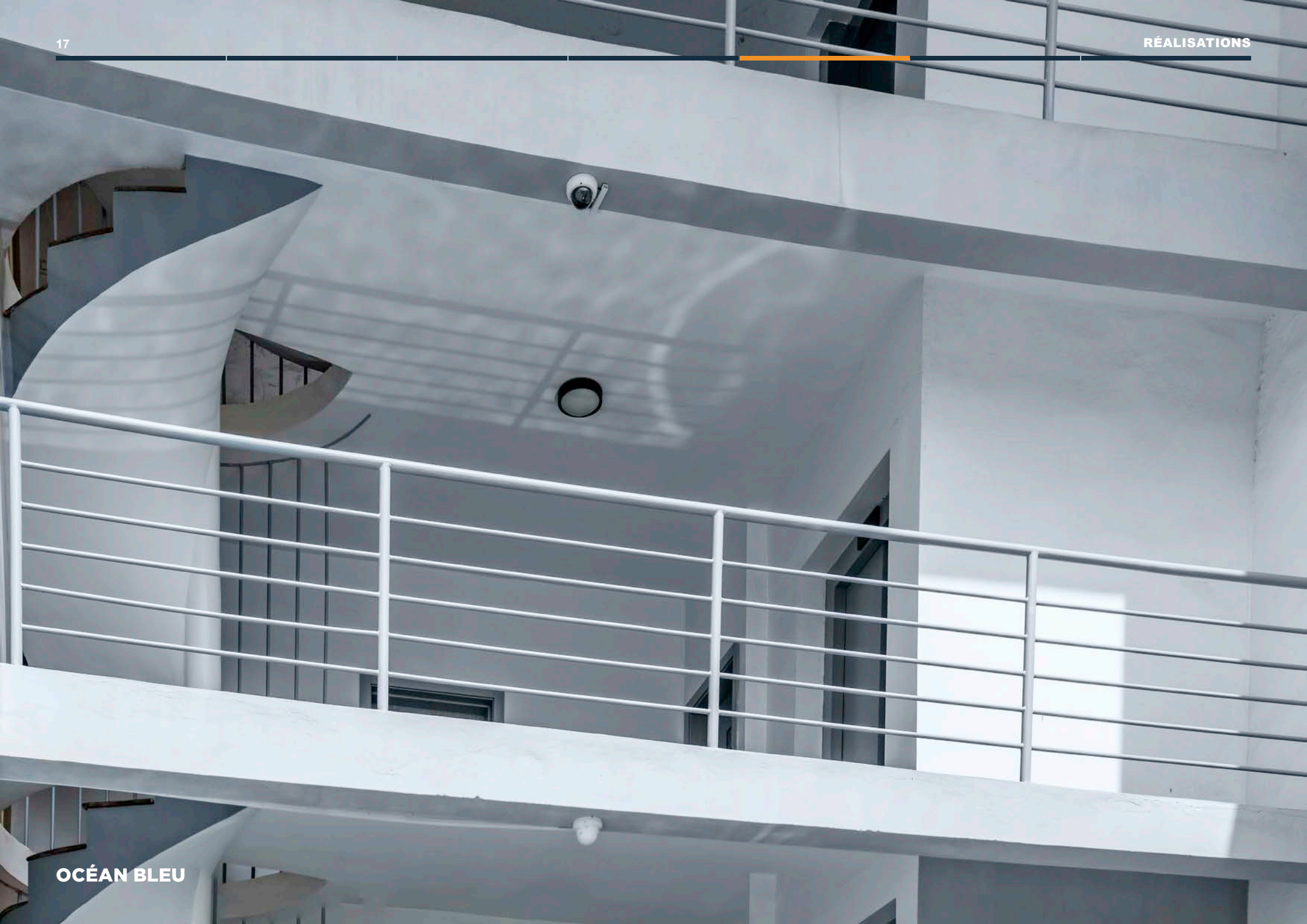


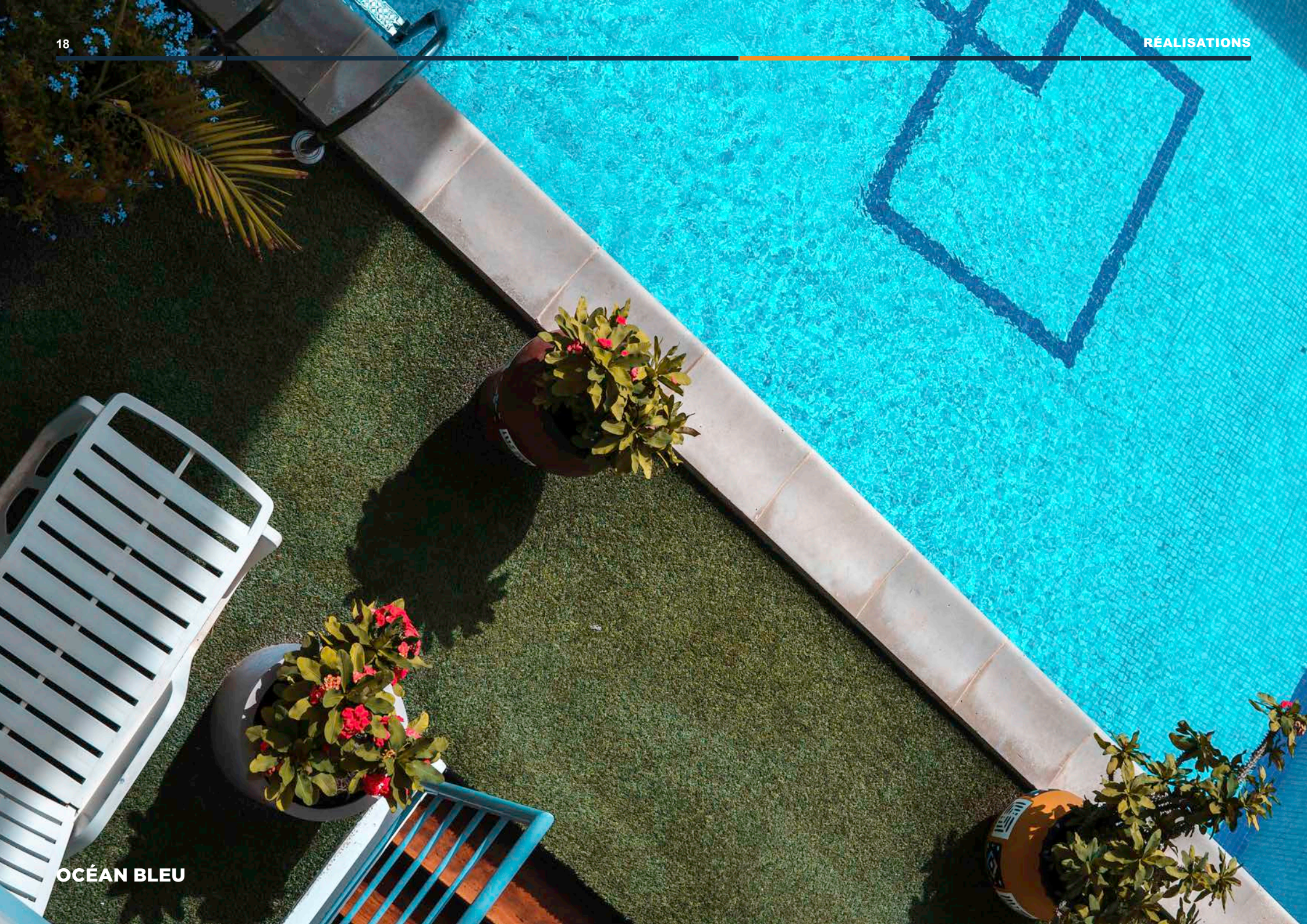
Océan Bleu



Océan Bleu







SEYNABOU KOSSA

Type : Immeuble

Nombre d'appartements : 11

Localisation : Almadies, Route du Méridien

Date d'achèvement : 2013

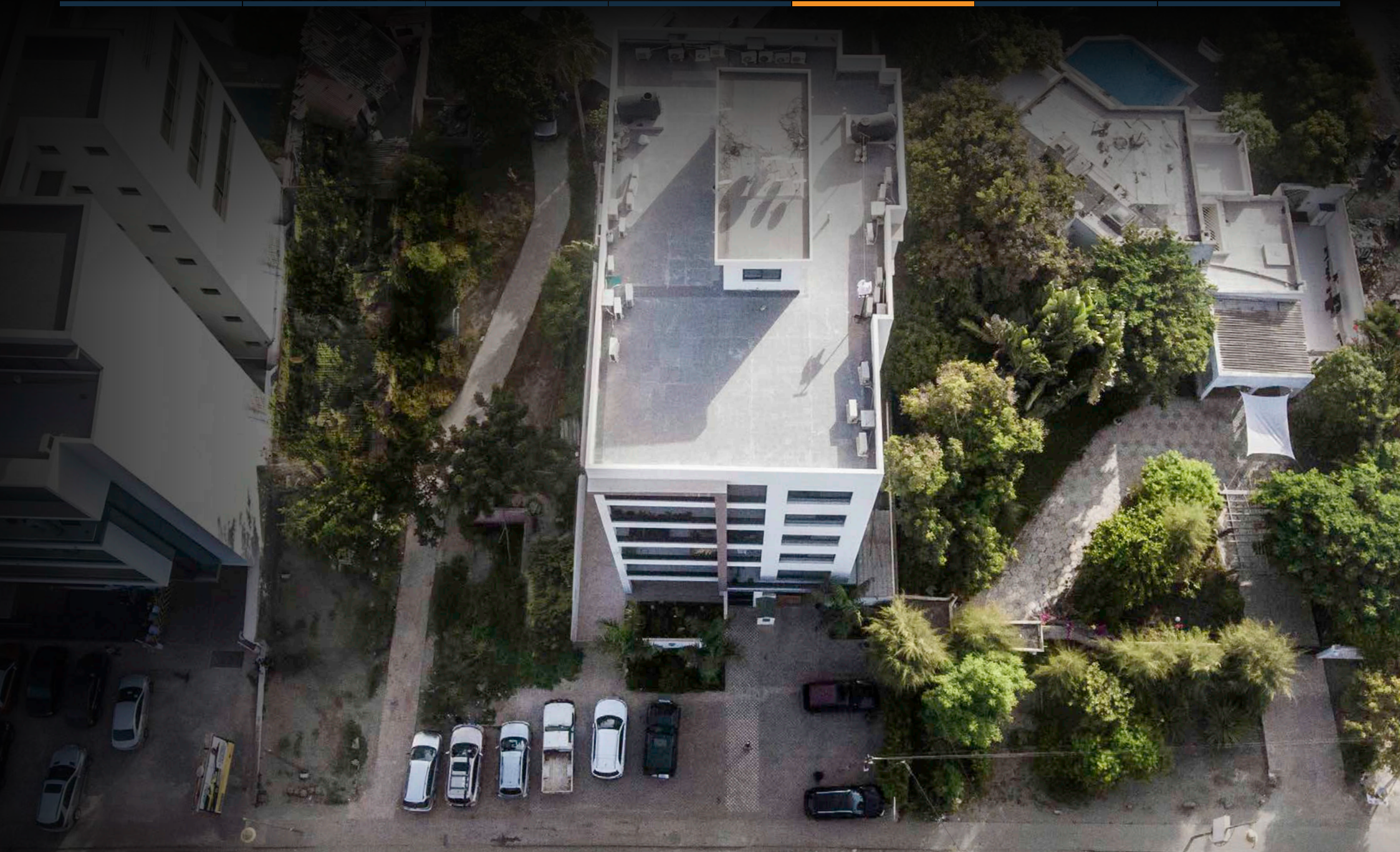
Superficie totale du terrain: 600m²

Surface bâtie par niveau: 400m²

L'immeuble R+5 comprend :

- 11 appartements
- Terrasse accessible
- Piscine
- Hauteur du plafond est de 3m
- Ascenseur
- Groupe électrogène

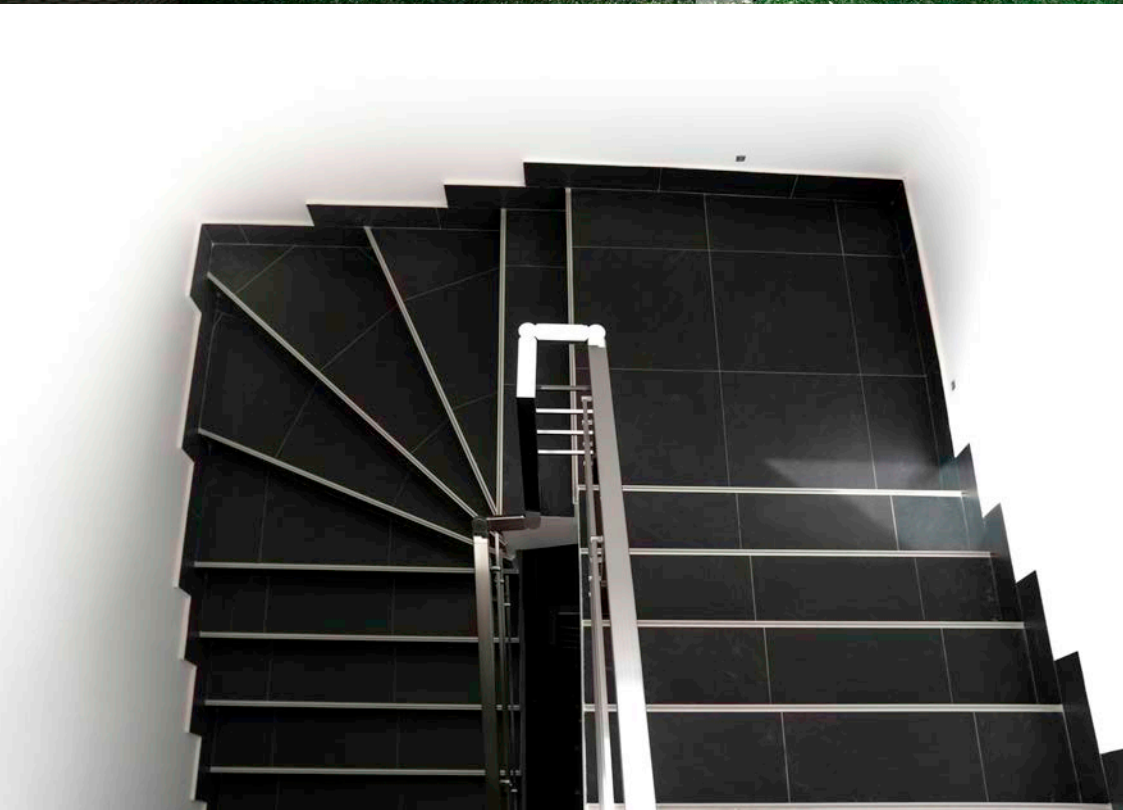
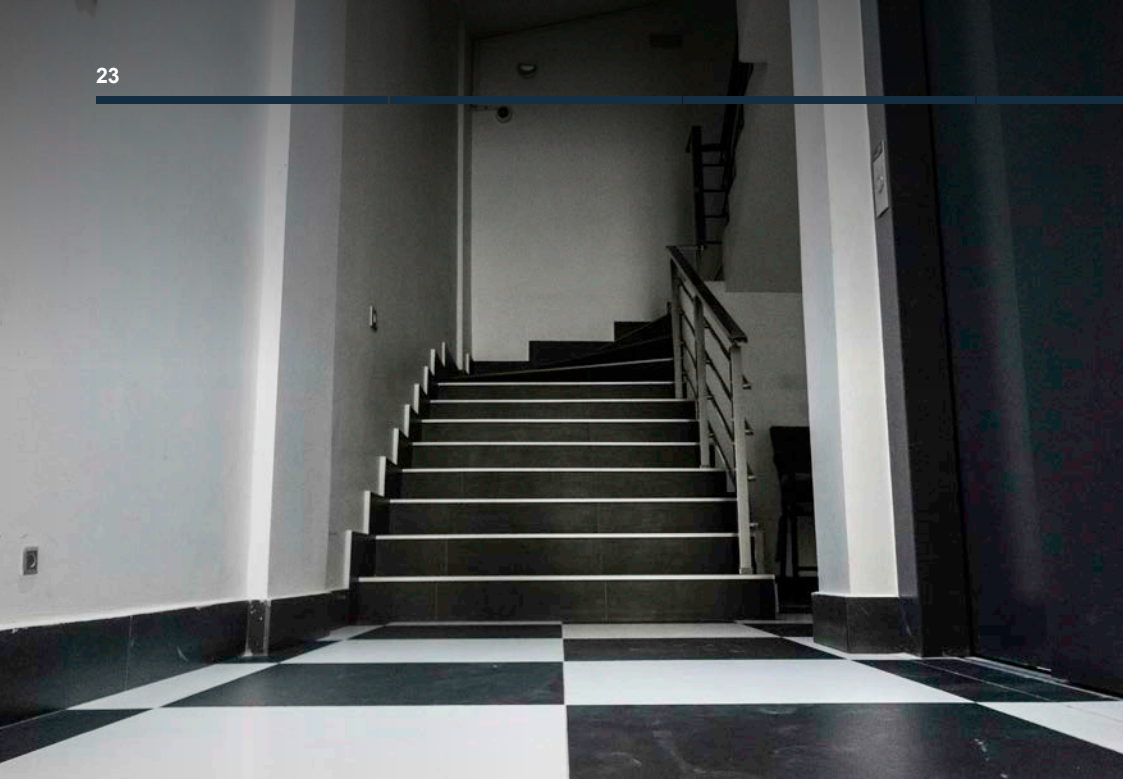
Superficie des appartements: 105m² à 171m²



SEYNABOU KOSSA







JARDIN DES ALMADIES

Type : Immeuble

Nombre d'appartements : 26

Localisation : En face Hôtel King Fahd

Date d'achèvement : 2016

Superficie totale du terrain: 1500m²

Surface bâtie: 750m²

L'immeuble R+5 comprend :

- 26 appartements
- Sous-sol
- Terrasse accessible
- Piscine
- Ascenseur
- Hauteur du plafond: 3m

Superficie des appartements: 110m², 170m² et 340m²



JARDIN DES ALMADIES









HORIZON BLEU (en partenariat avec SABLUX)

Type : Immeuble

Nombre d'appartements : 40

Localisation : Sicap Keur Gorgui

Date d'achèvement : Mars 2017



BGFI BANK

premier groupe financier de la zone CEMAC pour son implantation au Sénégal a fait confiance à AB CONSTRUCTION pour réaliser entièrement ses locaux avec les travaux ci-dessous pour 6 niveaux de bureaux sous le contrôle du Bureau de Vérification VERITAS.

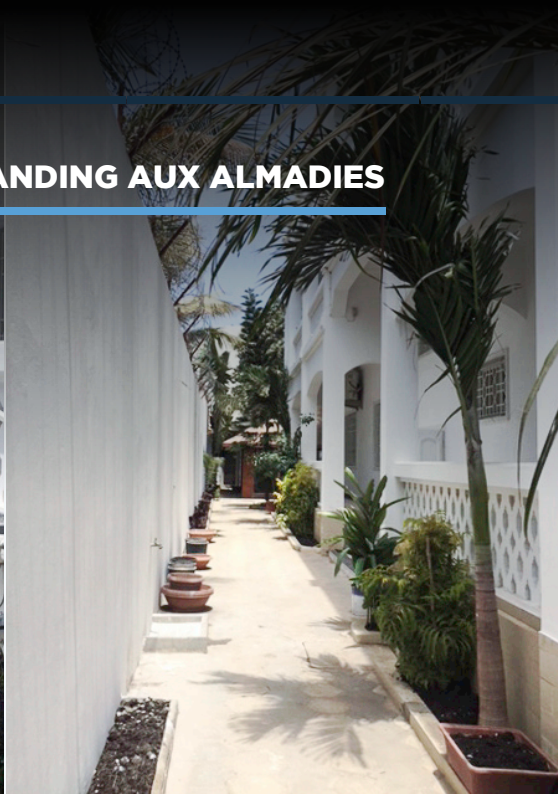
Les travaux exécutés sont les suivants :

- gros œuvres, carrelage, second œuvre, architecture
- menuiseries, peinture, équipements divers
- plomberie sanitaire et RIA
- informatique, courant ondulé, sécurité incendie, contrôle d'accès
- extension réseau pour BT, meuble encastré de douche
- installation aluminium, totem, enseigne alu et alucobon panneaux et portes bois
- détection incendie, système ventilation, gaine et cloison tous niveaux
- courant ondulé, colonne dlp, logiciel

RENOVATION VILLA DE STANDING AUX ALMADIES

Travaux réalisés en

- Electricité
- Carrelage
- Plomberie
- Luminaire
- Salle de sport



EN COURS DE REALISATION



IMMEUBLE MBOUFTA

Type : Immeuble

Localisation : En face de Graine d'Or

Date d'achèvement : Janvier 2018

Superficie totale du terrain: 550m²

Surface bâtie: 475m²

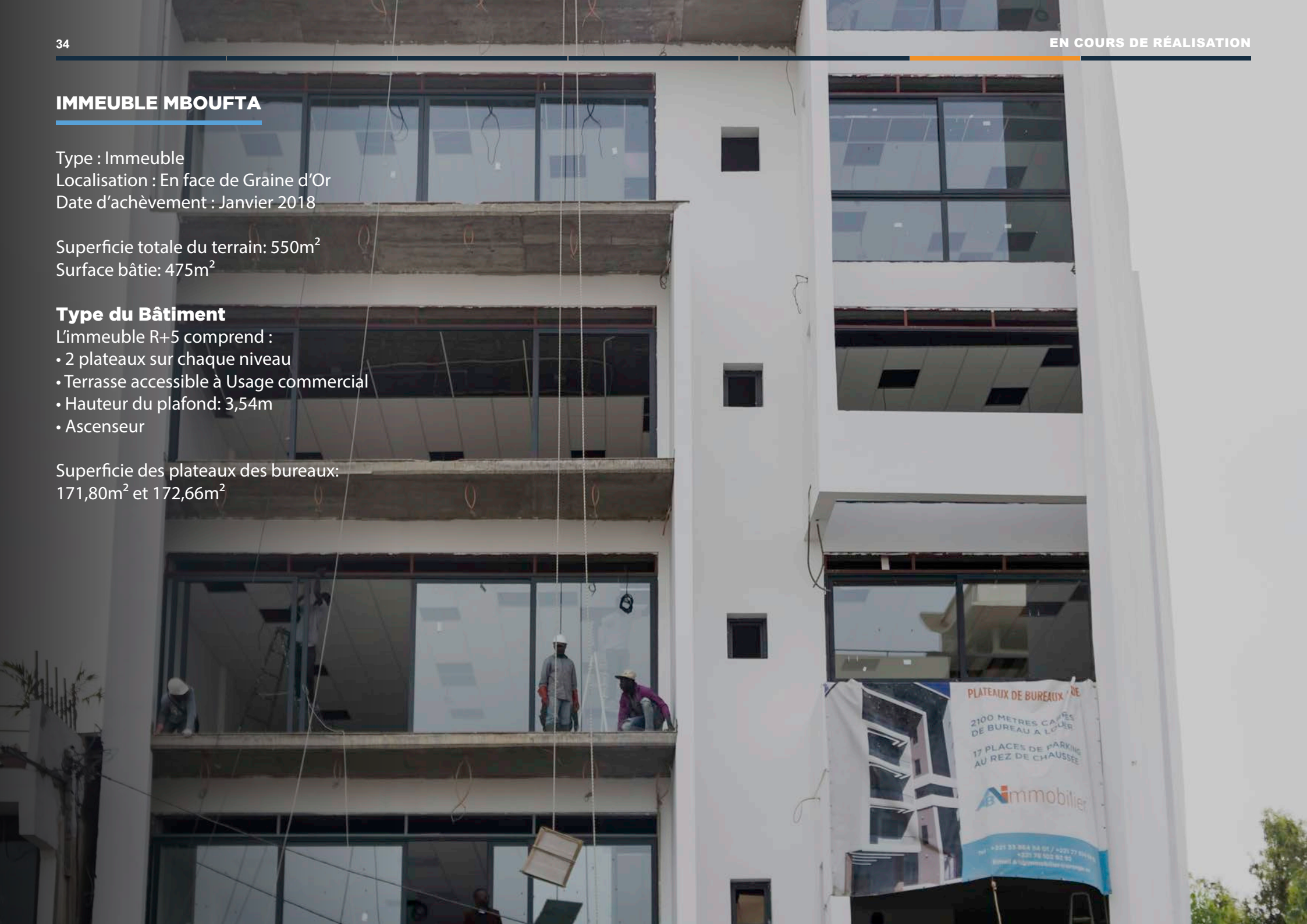
Type du Bâtiment

L'immeuble R+5 comprend :

- 2 plateaux sur chaque niveau
- Terrasse accessible à Usage commercial
- Hauteur du plafond: 3,54m
- Ascenseur

Superficie des plateaux des bureaux:

171,80m² et 172,66m²



IMMEUBLE MERIDIENNE

Type : Immeuble R+5

Nombre d'appartements : 27

Localisation : Route du Méridien

Date de livraison : Mai 2018

Superficie totale du terrain: 1600m²

Surface bâtie: 1050m²

Type du Bâtiment

L'immeuble R+5 comprend :

- 27 appartements
- Sous-sol
- Terrasse privée
- Piscine
- Hauteur du plafond: 3m

Superficie des appartements:

167m², 180m², 198m² et 285m²



A VENIR CETTE ANNEE



TWIN

Type : Immeuble R+5

Nombre d'appartements : 24

Localisation: Almadies, Route du Méridien

Superficie totale du terrain: 1000m²



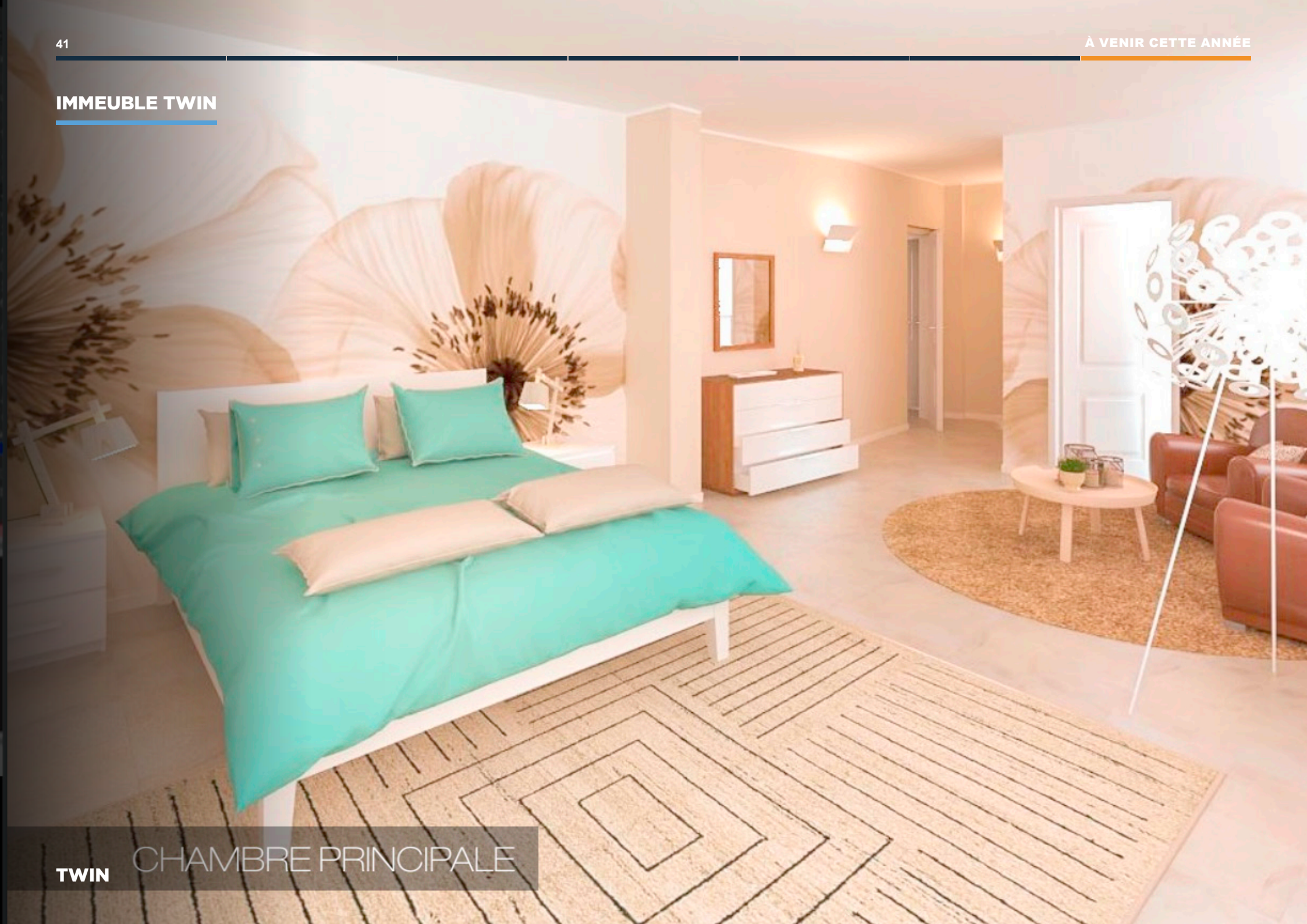


IMMEUBLE TWIN



TWIN

CUISINE

IMMEUBLE TWIN**TWIN**

CHAMBRE PRINCIPALE

PRISCA

Type : Immeuble

Nombre d'appartements :28

Localisation: Almadies, Route du Méridien

Superficie totale du terrain: 1100m²

YARNAT

Type : Immeuble R+4

Nombre d'appartements : 24

Localisation: Almadies, Route du Méridien

Superficie totale du terrain: 1000m²

POINT E

Type : Immeuble

Nombre d'appartements : 25

Localisation: Point E

Superficie totale du terrain: 1200m²



Avenue Cheikh Anta Diop - Villa SOUKY 5 (Face ENDSS)
Point E - B.P: 23 666 - Dakar SENEGAL
Bureau: (+221) 33 864 70 49
Email : abconstruction@orange.sn
Web : www.abconstruction.online